

**VERBALE DI ACCERTAMENTO**  
dei danni ad edifici per uso abitazione o misto

N. squadra N. d'ordine

Foglio 1

Data \_\_\_\_\_

--	--

**NOTIZIE RELATIVE ALL'EDIFICIO**

Provincia \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
comune di  
 Frazione \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Partita catastale \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ n. mappale \_\_\_\_\_  
 Non accatastato  Riferimento \_\_\_\_\_

1. Edificio composto da n. \_\_\_\_\_ piani fuori terra
2. Fronti comuni con altri edifici n. \_\_\_\_\_
3. Scantinato: totale  parziale  no ; sottotetto praticabile: no  sì
4. Alloggi n. \_\_\_\_\_
5. Abitazione rurale con annessi rustici: no  sì  n. \_\_\_\_\_
6. Attività produttive ubicate nell'edificio: no  sì  n. \_\_\_\_\_
7. Et  presumibile dell'edificio: ante 1850  1850-1920  1920-1950  dopo 1950

**GIUDIZIO SINTETICO SULL'EDIFICIO**

8. Distrutto
9. Non ripristinabile
10. Ripristinabile: totalmente  parzialmente  Necessitano riparazioni strutturali? s   no
11. Riparazioni gi  eseguite: in tutto  in parte
12. Non necessitano interventi

**CONTRIBUTO**

13. Costo stimato delle opere di riparazioni: \_\_\_\_\_ lire \_\_\_\_\_
14. Spese per riparazioni gi  eseguite: \_\_\_\_\_ lire \_\_\_\_\_
15. Totale \_\_\_\_\_ lire \_\_\_\_\_ x 80% = lire \_\_\_\_\_
16. Alloggi n. \_\_\_\_\_ x lire 6.000.000 \_\_\_\_\_ = lire \_\_\_\_\_
17. Abitaz. rurali con annessi rustici n. \_\_\_\_\_ x lire 10.000.000 \_\_\_\_\_ = lire \_\_\_\_\_
18. Attività produttive n. \_\_\_\_\_ x lire 4.000.000 \_\_\_\_\_ = lire \_\_\_\_\_
19. Totale \_\_\_\_\_ lire \_\_\_\_\_

**NOTE**

Eventuali indicazioni su particolari motivi che consigliano la conservazione dell'edificio: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Altre osservazioni: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Firma dei componenti il gruppo di riferimento

Firma del proprietario, dell'usufruttuario  
o dell'amministratore

Firma di convalida del sistema

Data \_\_\_\_\_

N. squadra N. d'ordine

Foglio 3

Data \_\_\_\_\_

--	--

DETERMINAZIONE DEL VOLUME DELL'EDIFICIO							
TIPOLOGIA			LATO (m)	LATO (m)	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	ALTEZZA (m)	VOLUME (m <sup>3</sup> )
1	2	3					
TOTALE (m <sup>3</sup> )							

STIMA SOMMARIA DELL' EDIFICIO AL 5/5/1976					
TIPOLOGIA	STATO	VALORE UNIT. (lire)	COMPUTO DI STIMA		
			VOLUME (m <sup>3</sup> )	TOTALE (lire)	TOTALE GENERALE (lire)
<b>1</b> Edificio per abitazione civile	Ottimo	40.000			/
	Buono	32.000			
	Mediocre	24.000			
	Cattivo	12.000			

<b>2</b> Edificio per abitazione rurale	Ottimo	34.000			/
	Buono	28.000			
	Mediocre	20.000			
	Cattivo	10.000			

<b>3</b> Annessi rustici o attività produttive	Ottimo	20.000			/
	Buono	16.000			
	Mediocre	10.000			
	Cattivo	8.000			

COMPUTO DEL COSTO DELLE OPERE DI RIPARAZIONE					
TIPOLOGIA	1	m <sup>2</sup>	X lire	= lire	
	2	m <sup>2</sup>	X lire	= lire	
	3	m <sup>3</sup>	X lire	= lire	
Totale lire					

--	--

Foglio 4 - A

Data \_\_\_\_\_

**DETERMINAZIONE DEI COSTI DI INTERVENTO**

ELEMENTO COSTRUTTIVO	TIPOLOGIA	PERCENT. SUL TOTALE	RIFACIMENTO INTEGRALE			INTERVENTO PARZIALE			COSTO TOTALE INTERVENTO (L/m <sup>3</sup> )
			%	COSTO UNITARIO (L/m <sup>3</sup> )	COSTO PARZIALE (L/m <sup>3</sup> )	%	COSTO UNITARIO (L/m <sup>3</sup> )	COSTO PARZIALE (L/m <sup>3</sup> )	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
STRUTTURE VERTICALI	Murature in pietra			13.000			6.500		
	Murature in laterizio			11.000			5.500		
	Pilastrati			3.800			1.900		
ORIZZONTAMENTI	Solai in legno, ferro e laterocemento			2.850			1.400		
	Solai in laterizio con travi in C.A.			5.200			2.600		
COPERTURA	STRUTTURA	Edifici fino a 2p. fuori terra		3.600			1.800		
		Edifici con più di 2p. fuori terra		2.100			1.050		
	MANTO	Edifici fino a 2p. fuori terra		1.150			600		
		Edifici con più di 2p. fuori terra		850			450		
SCALE				700			350		
TAMPONAMENTI ESTERNI				3.400			1.700		
TRAMEZZI	Edifici con muratura portante			200			100		
	Edifici con struttura in C.A.			1.000			500		
INTONACI E RIVESTIM. INTERNI				3.000			1.500		
INTONACI E RIVESTIM. ESTERNI				1.400			700		
PAVIMENTI				1.700			850		
INFISSI				3.000			1.500		
IMPIANTO IDROSANTARIO				1.500			750		
IMPIANTO TERMICO				4.000			2.000		
IMPIANTO ELETTRICO				1.000			500		
ALTRE OPERE									
ADEGUAMENTO ANTISISMICO									
<b>TOTALE</b>									

ALLEGATO 10 QUANTIFICAZIONE DEI COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIFACIMENTO